



La SCPI Novaxia NEO réhausse son taux de distribution prévisionnel pour 2023 désormais prévu entre 6,25% et 6,60%

Paris, le 8 novembre 2023 – Compte tenu de la politique d’acquisitions ciblée du fonds et de l’agilité de ses équipes de gestion, Novaxia Investissement revoit à la hausse le Taux de Distribution prévisionnel (non garanti) de sa SCPI Novaxia NEO, désormais prévu entre 6,25 et 6,60 %¹ pour l’année 2023.

Novaxia NEO avait déjà annoncé en septembre une augmentation de 2,76 % de sa valeur de reconstitution au 30 juin 2023 par rapport à fin 2022. Désireux d’offrir un maximum de transparence aux associés de Novaxia NEO, Novaxia Investissement a fait le choix de renouveler cette expertise au 30 septembre : celle-ci a révélé une stabilité, voire une légère hausse, de la valeur du patrimoine par rapport à l’expertise précédente, confirmant ainsi la bonne dynamique de la SCPI malgré un contexte de marché chahuté.

Novaxia Investissement a également supprimé le délai de jouissance de la SCPI pour toutes les souscriptions enregistrées par la société de gestion à compter du 22/09/23 et jusqu’au 31/12/23, permettant ainsi aux nouveaux associés de bénéficier sans délai de la bonne dynamique de Novaxia NEO.

Avec une collecte nette positive de 54 millions d’euros depuis le début de l’année, Novaxia NEO dispose également de près de 25 millions d’euros de liquidités qui permettront à la société de gestion de saisir de nouvelles opportunités d’investissement en cette fin d’année.

Enfin, la SCPI ne compte que 5 % d’investisseurs institutionnels, dont le plus important représente moins de 2 % du fonds, affichant ainsi une forte granularité des épargnants.

Les investissements dans les fonds gérés par Novaxia Investissement doivent s’envisager sur le long terme, et présentent notamment des risques en matière d’illiquidité et de perte de capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

A retenir :

- Un objectif de taux de distribution (TD) entre 6,25 et 6,60 % en 2023 (non garanti)
- Une collecte nette positive
- Aucun délai de jouissance pour toute souscription d’ici à la fin de l’année 2023

[Contacts presse Novaxia](#)

¹ Taux de distribution non garanti. Les prévisions présentées ont été estimées à partir de données passées de Novaxia NEO ainsi que des conditions actuelles du marché. Elles ne constituent pas un indicateur exact. Taux de distribution = dividende brut de fiscalité étrangère et net de frais de gestion versé au titre de l’année n / Prix de référence au 1er janvier de l’année

FORCE MEDIA
Patricia Ouaki
Communication - Relations
Presse
01 44 40 24 01 – 06 07 59 60 32
patricia.ouaki@forcemedia.fr

NOVAXIA
Quentin HACQUARD
Chargé de Relations Presse &
Médias
06 99 60 10 25
ghacquard@novaxia.fr

A propos de la SCPI Novaxia Neo :

Créée en 2019, Novaxia Neo vise une stratégie d'investissement immobilière diversifiée en France et dans les pays de l'OCDE. Le **potentiel de recyclage des actifs** sélectionnés est systématiquement étudié en vue **d'optimiser le patrimoine** de la SCPI **et les revenus potentiels** des investisseurs tout en s'adaptant à l'évolution des marchés.

Labellisée ISR, Novaxia Neo a été la première SCPI à proposer **0% de frais de souscription**¹ et offre également différents services innovants tels que la **mensualisation des revenus** et le **mandat de démembrement avec versements programmés**.

*Taux de Rendement Interne au 30/06/2023 : 6,74% / Historique de TD : 7,26% en 2019, 6,15% en 2020, 6,49% en 2021 et 6,33% en 2022. Les performances passées ne présentent pas des performances futures.

Taux de distribution : ce taux mesure la performance annuelle de Novaxia NEO. Il s'agit du rapport entre le dividende que vous percevrez et le prix de souscription : Dividende brut de fiscalité étrangère et net de frais de gestion versé au titre de l'année n / Prix de référence au 1er janvier de l'année n.

Le Taux de Rendement Interne ou « TRI » est un indicateur permettant de mesurer la rentabilité sur une période donnée en tenant compte à la fois de l'évolution de la valeur de la part et des revenus distribués (avant impôts) sur la période considérée.²

¹ Une commission de 5% HT (soit 6% TTC) sera prélevée sur le prix de retrait en cas de retrait de parts détenues depuis moins de cinq ans, sauf exceptions listées dans la note d'information

² Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures

L'investissement dans la SCPI Novaxia Neo constitue un placement à long terme **sur 10 ans minimum** qui comporte des risques, notamment un **risque de perte en capital** et un **risque de liquidité**. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la note d'information et le DIC disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la société de gestion ou sur www.novaxia-investissement.fr/produits/novaxia-neo.

Novaxia Neo est une Société Civile de Placement Immobilier à capital variable ayant reçu visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°19-13 en date du 14/06/2019 / RCS Paris 851 989 566 / Siège social : 45 rue Saint-Charles, 75015, Paris

A propos de Novaxia Investissement :

Novaxia Investissement, société à mission, est une société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en 2014 et gère plus de 2,2 milliards d'encours pour le compte d'une clientèle privée et institutionnelle.

Elle distribue son offre via des partenaires conseillers en gestion patrimoine, banquiers privés, mutuelles et assureurs. Elle gère 4 fonds ouverts d'immobiliers sur la thématique du recyclage urbain* (*capitaliser sur un actif existant obsolète ou inadapté à son environnement pour lui donner une seconde vie) :

- **Novaxia Neo**, SCPI innovante et résiliente avec le recyclage urbain (label ISR)
- **Novaxia R**, première Unité de Compte d'immobilier résidentiel et responsable issu du recyclage urbain, disponible en assurance vie et Plan d'Épargne Retraite (labels ISR et Finansol)

- **Novaxia Vista**, première Unité de Compte d'immobilier dédié au "mieux vivre" grâce aux sciences de la vie et technologies d'avenir, disponible en assurance vie et Plan d'Épargne Retraite (labels ISR et Finansol)
- **Novaxia One**, fonds de réemploi de produits de cession, pionner du recyclage urbain (label ISR)

Les labels ne garantissent pas la performance des fonds. Les fonds comportent des risques, notamment en perte de capital et d'illiquidité

Novaxia Investissement

Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP [14000022](#) en date du 08 juillet 2014 / Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 700 000 € / RCS Paris 802 346 551 / Siège social : [45, rue Saint-Charles - 75015 Paris](#) / www.novaxia-invest.fr