



## **Novaxia R conserve sa place de second collecteur du marché pour les SC avec une collecte nette positive**

**Paris, le 30/10/2023 - Novaxia R, doublement labellisé ISR et Fair-Finansol, dédié au recyclage d'actifs immobiliers tertiaires décotés en résidentiel, conserve sa place de second collecteur parmi les SC (Sociétés Civiles) au troisième trimestre 2023, avec 172 millions d'euros collectés depuis le début de l'année<sup>1</sup>. Dans un contexte de marché chahuté, Novaxia Investissement conserve une collecte nette positive sur l'ensemble de ses produits.**

*« Novaxia R déploie un modèle de création de valeur innovant et responsable. A contrecourant du marché, le fonds profite de la vacance croissante dans le bureau, en faisant l'acquisition d'actifs tertiaires obsolètes, à des prix décotés, pour les recycler en actifs résidentiels. »* explique **Laurent Boissin, Président du Directoire de Novaxia Investissement.**

Avec une collecte annuelle nette qui atteint les 172 millions d'euros (à fin septembre 2023 pour les SC), Novaxia Investissement saisit des opportunités inédites dans le contexte actuel où 5 millions de m<sup>2</sup> de bureaux sont désormais vacants uniquement pour l'Île-de-France (source Immostat au 30/09).

Novaxia R est une Unité de Compte éligible à l'assurance-vie et au PER. Doublement labellisée ISR et Fair-Finansol, Novaxia R est classifiée Article 9 au sens du SFDR (soit le niveau le plus élevé de la finance responsable).

Novaxia R présente notamment des risques de perte en capital. La durée de placement recommandée est de 8 ans. Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

### Contacts presse

FORCE MEDIA  
Patricia Ouaki  
Communication - Relations Presse  
01 44 40 24 01 – 06 07 59 60 32  
[patricia.ouaki@forcemedia.fr](mailto:patricia.ouaki@forcemedia.fr)

NOVAXIA  
Quentin HACQUARD  
Chargé de Relations Presse & Médias  
06 99 60 10 25  
[qhacquard@novaxia.fr](mailto:qhacquard@novaxia.fr)

---

<sup>1</sup> Classement de l'ASPIM publié le 27 octobre 2023 sur les fonds immobiliers grand public pour le troisième trimestre 2023. Collecte au 30/09/2023

### **A propos de Novaxia Investissement :**

Entreprise à mission, Novaxia Investissement, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en 2014, pilote plus de 2,2 milliards d'actifs sous gestion pour le compte d'une clientèle privée et institutionnelle. A travers ses 4 fonds immobiliers ouverts sur la thématique du recyclage urbain\* distribués via un réseau de partenaires (conseillers en gestion patrimoine, banquiers privés, mutuelles et assureurs), Novaxia Investissement vise à mettre le sens à profit.

- **Novaxia Neo**, SCPI innovante et résiliente avec le recyclage urbain (label ISR)
- **Novaxia R**, première Unité de Compte d'immobilier résidentiel et responsable issu du recyclage urbain, disponible en assurance vie et Plan d'Épargne Retraite (labels ISR et Finansol)
- **Novaxia Vista**, première Unité de Compte d'immobilier dédié au "mieux vivre" grâce aux sciences de la vie et technologies d'avenir, disponible en assurance vie et Plan d'Épargne Retraite (labels ISR et Finansol)
- **Novaxia One**, fonds de réemploi de produits de cession, pionner du recyclage urbain (label ISR)

\*Capitaliser sur un actif existant obsolète ou inadapté à son environnement pour lui donner une seconde vie et mettre le sens à profit

Les labels ne garantissent pas la performance des fonds. Les fonds comportent des risques, notamment en perte de capital et d'illiquidité

#### ***Novaxia Investissement***

*Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP [14000022](#) en date du 08 juillet 2014 / Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 700 000 € / RCS Paris 802 346 551 / Siège social : [45, rue Saint-Charles - 75015 Paris](#) / [www.novaxia-invest.fr](http://www.novaxia-invest.fr)*