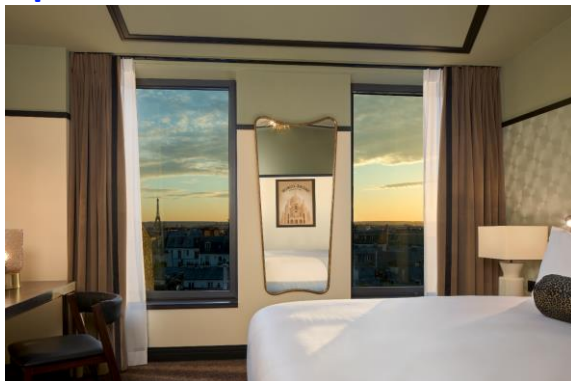


## Novaxia livre Maison Cassandre, un boutique-hôtel 4\* Art Déco au cœur de Paris



© David Grimbert

**Paris, le 26 mars 2024 - Le groupe Novaxia, leader du recyclage urbain en France, livre un boutique-Hôtel 4\* située au 15 avenue de Clichy Paris 17, un quartier central et imprégné de l'Art Déco, financé par un des fonds de Novaxia Investissement, réalisé par Novaxia Développement et géré par le groupe Centaurus.**

Novaxia Investissement avait fait l'acquisition via l'un de ses fonds d'un terrain intégralement artificialisé et occupé par des commerces vieillissants. Cette opération, dont l'architecture est signée par le cabinet Serau, a permis de combler une dent creuse et d'harmoniser le front bâti de l'avenue.

### Renaturation d'un terrain artificialisé occupé par des commerces vieillissants



L'emplacement avant les travaux de recyclage urbain

Conformément à ses engagements d'entreprise à mission, Novaxia a renaturé 130 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>, afin de permettre le retour de la nature en ville grâce à un jardin alimenté en eau de pluie, réalisé par le paysagiste Les Jardins de Gally. Le bâtiment est équipé en panneau solaire pour l'eau chaude sanitaire. Ce projet a été financé par l'épargne de particuliers, qui ont investi dans un fonds de recyclage urbain de Novaxia Investissement. Les fonds présentent des risques, notamment en perte de capital et de liquidité.

« Maison Cassandre est une opération emblématique des vertus du recyclage urbain : l'intégration dans la ville, la renaturation, l'activation de solutions responsables, telles que des panneaux solaires et la récupération des eaux grises. Avec ce projet hôtelier créatif et soigné, nous apportons également une plus-value urbaine et environnementale au quartier. » explique **Aude Landy-Berkowitz, Directrice Générale de Novaxia Développement**



### **Maison Cassandre**

Maison Cassandre propose 37 chambres spacieuses et élégantes, équipées des dernières technologies, avec pour certaines une vue imprenable sur Paris et notamment la Tour Eiffel. L'hôtel Maison Cassandre a été imaginé par le cabinet d'architecte d'intérieur du cabinet Maison Numéro 20, spécialisé dans la création et rénovation d'hôtels, de restaurants et résidences de luxe.



"Nous avons imaginé Maison Cassandre comme un cocon urbain qui vous replonge immédiatement dans les années 30 grâce à son style Art Déco, tout en étant résolument moderne. Cette époque est particulièrement importante pour moi, car c'est en 1923, pleine période Art Déco, que mes arrière-grands-parents sont venus d'Aveyron à Paris pour débiter notre histoire hôtelière familiale. Replonger dans cette époque tout en ayant une expérience client résolument dans notre temps, c'est rendre hommage à l'histoire de ma famille et faire découvrir cette belle époque à nos hôtes." - Céline Falco, Directrice Générale-Fondatrice Associée du Groupe Centaurus.

### **Contacts Presse :**

**FORCE MEDIA**  
Sophie Gauthier  
Communication - Relations  
Presse  
06 76 04 14 02  
[sophie.gauthier@forcemedia.fr](mailto:sophie.gauthier@forcemedia.fr)

**NOVAXIA**  
Quentin HACQUARD  
Chargé de Relations Presse &  
Médias  
06 99 60 10 25  
[ghacquard@novaxia.fr](mailto:ghacquard@novaxia.fr)

**Groupe Centaurus**  
MAXIME DOBREMEL  
Responsable Communication  
[maxime.dobremel@groupecentaurus.com](mailto:maxime.dobremel@groupecentaurus.com)

JEZABEL NOGARO  
Attachée de Presse  
jezabel@pascalevenot.fr  
06 61 99 43 09

**À propos de Centaurus Hospitality Management :**

Centaurus Hospitality Management est la société de gestion hôtelière du groupe indépendant français Centaurus, dont l'ambition est de devenir une référence en Europe et dans le Monde. Déjà présent en France (Paris et sa région, Nice, Belle-Île-en-Mer, Nîmes, Perpignan), en Europe (Porto, Rome, Bruxelles) et en Chine grâce à ses hôtels, bars, restaurants, spas et thalassothérapie, Centaurus se développe destinations après destinations pour offrir à ses hôtes une odysée de nouvelles expériences, toutes uniques mais avec le même esprit de famille.

Plus d'informations sur [www.groupecentaurus.com](http://www.groupecentaurus.com)

**A propos du groupe Novaxia :**

Première société à mission du secteur immobilier, le groupe Novaxia est une entreprise spécialisée dans l'investissement immobilier durable qui a pour objectif de mettre le sens à profit. Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, le groupe Novaxia associe ces deux expertises pour mener à bien, au bénéfice de ses investisseurs et de toutes les parties-prenantes de la ville, des projets immobiliers à fort impact social, sociétal et environnemental tels que la production de logements à partir d'actifs tertiaires obsolètes grâce au recyclage urbain, l'amélioration du parc tertiaire à potentiel grâce à un asset management proactif et désormais la rénovation des passoires thermiques dans le parc ancien diffus avec Masteos by Novaxia.

En savoir plus : [www.novaxia.fr](http://www.novaxia.fr)

**A propos de Novaxia Investissement :**

Novaxia Investissement, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en 2014, pilote plus de 2,1 milliards d'actifs sous gestion pour le compte d'une clientèle privée et institutionnelle. A travers ses 3 fonds immobiliers ouverts sur la thématique du recyclage urbain\* et de l'asset management « best in progress », Novaxia Investissement vise à mettre le sens à profit.

- **Novaxia NEO**, SCPI innovante et résiliente avec le recyclage urbain (label ISR)
- **Novaxia R**, première Unité de Compte d'immobilier résidentiel et responsable issu du recyclage urbain, disponible en assurance vie et Plan d'Epargne Retraite (labels ISR et Finansol)
- **Novaxia One**, fonds de réemploi de produits de cession, pionner du recyclage urbain (label ISR)

Les fonds de Novaxia Investissement sont distribués via un réseau de partenaires (conseillers en gestion patrimoine, banquiers privés, mutuelles et assureurs).

\*Capitaliser sur un actif existant obsolète ou inadapté à son environnement pour lui donner une seconde vie.

Les labels ne garantissent pas la performance des fonds. Les fonds comportent des risques, notamment de perte de capital et d'illiquidité

**Novaxia Investissement**

*Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP [14000022](https://www.amf-france.org/fr/actifs/14000022) en date du 08 juillet 2014 / Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 700 000 € / RCS Paris 802 346 551 / Siège social : [45, rue Saint-Charles - 75015 Paris](https://www.novaxia-investissement.fr) / [www.novaxia-investissement.fr](http://www.novaxia-investissement.fr)*