



Un modèle pionnier de résidence temporaire inclusive et solidaire ouvre ses portes à Beausoleil, avec le soutien solidaire de Novaxia Investissement

Le 15 avril 2024 – La Maison des Solidarités, modèle pionnier de résidence temporaire inclusive et solidaire, ouvre ses portes à Beausoleil (Alpes Maritimes), grâce à la mise à disposition de locaux en attente de recyclage par Novaxia Investissement. Ce lieu de vie temporaire développe des hébergements d'urgence, un accueil de jour, une épicerie solidaire et un espace de stockage, via l'accueil de cinq structures : le Secours populaire des Alpes-Maritimes, le CCAS de Beausoleil, le 115 et les associations ALC et Une Voix pour Elle.

« Conformément aux engagements de mission du groupe Novaxia et grâce aux particuliers qui nous ont confié leur épargne, nous sommes heureux de conjuguer ici à Beausoleil dès aujourd'hui immobilier solidaire et demain recyclage urbain, dans un double objectif de création de valeur financière et extra-financière » déclare Mathieu Descout, Membre du Directoire et Associé de Novaxia Investissement.

« Lorsque Novaxia m'a contacté avec la volonté de soutenir nos concitoyens dans le besoin, j'ai saisi l'opportunité d'offrir, grâce au soutien du Secours Populaire, une réponse qui s'adapte concrètement à la population de Beausoleil. J'ai insisté pour que les locaux soient mis à disposition le plus rapidement possible. Grâce à cette initiative, nous permettons au CCAS d'élargir sa capacité d'accueil et de répondre plus efficacement à la demande croissante de logements temporaires, et ainsi de mettre à l'abri rapidement les familles victimes de violences. » explique Monsieur le Maire de Beausoleil Gérard Spinelli.

« L'inauguration de la Maison des Solidarités de Beausoleil représente un progrès significatif dans la lutte contre la précarité et les violences familiales dans la région, témoignant de l'engagement continu du Secours populaire et de ses partenaires envers les plus vulnérables » déclare Jean Stellittano, Secrétaire Général du Secours populaire des Alpes-Maritimes.

Un modèle pionnier de résidence temporaire inclusive et solidaire à Beausoleil

Répartie sur deux maisons et un parking mis à disposition par Novaxia Investissement, la résidence temporaire « La Maison des Solidarités » permettra d'offrir, sur 800 m², un abri et un accompagnement aux plus fragilisés et de favoriser l'inclusion et la solidarité. Cette opération, menée par le Secours populaire en collaboration avec le CCAS (Centre Communal d'Action Social) de Beausoleil, le 115 et les associations ALC et Une voix pour elles, permet le développement d'hébergements d'urgence, d'un accueil de jour, d'un espace de stockage, une épicerie solidaire ainsi qu'un site de stationnement pour les véhicules des équipes associatives.

- **Le Secours populaire** des Alpes-Maritimes gèrera l'accueil de jour des personnes sans domicile stable et mettra en place une épicerie solidaire pour les personnes en situation de précarité et

d'urgence sociale.

- **Le CCAS de Beausoleil** offrira l'hébergement temporaire de 2 logements de type T3 aux ménages victimes de violence ou reconnus prioritaires par la loi DALO, en attente d'une solution pérenne en logements sociaux, pour une période de 3 mois.
- **Le 115 et l'association ALC** bénéficieront de 2 chambres pouvant accueillir 6 personnes au sein de la nouvelle antenne du Secours populaire des Alpes-Maritimes, permettant ainsi la mise à l'abri des personnes en situation d'urgence.
- L'association **Une Voix pour Elles** disposera d'un espace de stockage pour les meubles destinés aux ménages victimes de violences intrafamiliales nécessitant un relogement rapide.

Une opération d'immobilier solidaire rendue possible par Novaxia Investissement

Acquis par Novaxia Investissement via Novaxia R, Unité de Compte spécialisée dans le recyclage urbain et accessible en assurance-vie et PER, les bâtis et le terrain sur lesquels s'implante la résidence temporaire La Maison des Solidarités sont destinés à être recyclés en programme mixte, en partenariat de co-promotion avec Edouard Denis. Dans l'attente du lancement des travaux de recyclage urbain, Novaxia Investissement met les lieux à la disposition du Secours populaire, lui permettant ainsi de déployer un projet d'inclusion et de solidarité pendant un an.

A noter que Novaxia R présente notamment des risques de perte en capital et d'illiquidité.

L'immobilier solidaire fait partie des engagements d'entreprise à mission de Novaxia, qui le pratique de manière temporaire ou pérenne. Dans le cas des occupations temporaires, Novaxia met à disposition les lieux vacants (en attente de travaux de recyclage urbain) avec gratuité de loyer à des acteurs de l'Economie Sociale et Solidaire ou d'Utilité Publique. Ainsi les locaux mis à disposition par le groupe Novaxia accueillent ou ont accueilli par le passé des structures d'hébergement d'urgence et des espaces de stockage ou de distribution pour les associations (comme ici à Beausoleil), mais aussi des espaces d'entraînement pour les pompiers ou la BRI, ou encore des expositions et des ateliers de création artistique. Une démarche engagée, rendant utiles à la communauté des espaces jusqu'alors vacants qui seraient restés vides sans cela.

En 2023, Novaxia a mené 17 projets d'immobilier solidaire qui ont bénéficié à 164 000 personnes.

Contacts Presse :

FORCE MEDIA
Sophie Gauthier
Communication - Relations
Presse
06 76 04 14 02
sophie.gauthier@forcemedia.fr

NOVAXIA
Quentin HACQUARD
Chargé de Relations Presse &
Médias
06 99 60 10 25
ghacquard@novaxia.fr

SECOURS POPULAIRE
Jean Stellittano
Secrétaire Général Alpes-
Maritimes
07 68 60 88 80
secretaire.general@spf06.org

A propos du groupe Novaxia :

Première société à mission du secteur immobilier, le groupe Novaxia est une entreprise spécialisée dans l'investissement immobilier durable qui a pour objectif de mettre le sens à profit. Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, le groupe Novaxia associe ces deux expertises pour mener à bien, au bénéfice de ses investisseurs et de toutes les parties-prenantes de la ville, des projets immobiliers à fort impact social, sociétal et environnemental tels que le recyclage des actifs tertiaires obsolètes et la gestion immobilière durable des actifs tertiaires à potentiel. En savoir plus : www.novaxia.fr.

A propos de Novaxia Investissement :

Novaxia Investissement, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en 2014, pilote plus de 2,2 milliards d'actifs sous gestion pour le compte d'une clientèle privée et institutionnelle. A travers sa gamme de fonds immobiliers ouverts sur la thématique du recyclage urbain* et la gestion immobilière durable, Novaxia Investissement vise à mettre le sens à profit.

- **Novaxia NEO**, la SCPI qui voit plus loin pour conjuguer recherche de performance et résilience (label ISR)
- **Novaxia R**, l'Unité de Compte, disponible en assurance vie et Plan d'Epargne Retraite, qui fait du recyclage urbain son levier de performance financière et extra-financière (labels ISR et Finansol)
- **Novaxia One**, le fonds 150-0 B TER qui fait du recyclage urbain son levier de performance financière et extra-financière (label ISR)

Les fonds de Novaxia Investissement sont distribués via un réseau de partenaires (conseillers en gestion patrimoine, banquiers privés, mutuelles et assureurs).

*Capitaliser sur un actif existant obsolète ou inadapté à son environnement pour lui donner une seconde vie.

Les labels ne garantissent pas la performance des fonds. Les fonds comportent des risques, notamment de perte de capital et d'illiquidité

Novaxia Investissement

Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP [14000022](https://www.amf-france.org/fr/intermediaries/14000022) en date du 08 juillet 2014 / Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 700 000 € / RCS Paris 802 346 551 / Siège social : [45, rue Saint-Charles - 75015 Paris / www.novaxia-investissement.fr](https://www.novaxia-investissement.fr)