

Novaxia livre la résidence Landy à Aubervilliers 97 logements issus du recyclage urbain d'une zone de stockage en friche

A Paris, le 20 juillet 2026 – **NOVAXIA INVESTISSEMENT** et **BATI PARIS** annoncent la livraison d'un programme résidentiel situé au 30 rue du Landy à Aubervilliers (93). Ce projet de recyclage urbain a permis la transformation d'une ancienne zone de stockage, d'un immeuble de bureaux de 3.600 m² et un site d'activités artificialisé à 100% en une résidence de 97 logements, du studio au T5.

Landy : d'une zone d'activités à un quartier résidentiel

Le site accueillait historiquement un entrepôt et un magasin de matériaux de construction côté rue du Landy, ainsi qu'un immeuble de bureaux comprenant un atelier de carrosserie et une maison individuelle côté rue Claude Bernard, d'une surface de 3.600 m².

Le projet a nécessité une démolition totale, ainsi qu'une dépollution complète du site. Les matériaux ont été récupérés pour être recyclés hors site. Le projet a permis de recréer plus de 20% de pleine terre, ainsi qu'une voie nouvelle permettant de relier la rue du Landy à la rue Claude-Bernard venant désenclaver la parcelle.

Landy : 97 logements du studio au T5

L'ensemble immobilier développe ainsi une surface de plancher totale de 7 151 m², répartie comme suit :

- Un ensemble d'habitation de 7 043 m² de SDP, comprenant 97 logements du studio au T5, répartis sur 4 cages en R+5+attique ;
- Un local d'activités de 108 m² de SDP ;
- Un parking de 70 places de stationnement.

L'opération a été conçue par l'agence DGM & Associés, et réalisée en co-promotion avec Bati Paris (70 %) et Novaxia R (30 %). Le projet est certifié NF Habitat HQE profil taxonomie, garantissant une conception durable et une attention particulière portée à la qualité des logements.



A propos du groupe Novaxia

Première société à mission du secteur immobilier et pionnier du recyclage urbain, le groupe Novaxia est une entreprise spécialisée dans l'investissement immobilier durable qui a pour objectif de « mettre le sens à profit ». Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, le groupe Novaxia associe ces deux expertises pour mener à bien, au bénéfice de ses investisseurs et de toutes les parties-prenantes de la ville, des projets immobiliers à fort impact social, sociétal et environnemental tels que la production de logements à partir d'actifs tertiaires obsolètes grâce au recyclage urbain et à l'amélioration du parc tertiaire à potentiel grâce à la gestion immobilière durable. Le groupe Novaxia, à travers ses filiales Novaxia Investissement et Novaxia Développement, gère 45 actifs immobilier de rendement et pilote un pipeline de 95 projets en cours de développement. En savoir plus : www.novaxia.fr

Contacts presse - Agence LEON

Marianne Felce Dachez – marianne@agence-leon.fr – 06 7 15 28 42