

Juvisy-sur-Orge : Novaxia livre la résidence MIWA, 56 logements à proximité de la gare

Paris, le 23 juillet 2026 – NOVAXIA INVESTISSEMENT et Groupe GAMBETTA annoncent la livraison de MIWA, un nouveau programme résidentiel situé à Juvisy-sur-Orge. Cette opération illustre parfaitement le savoir-faire de NOVAXIA en matière de recyclage urbain : transformer un ensemble bâti obsolète composé d'une maison individuelle, de petits collectifs et de hangars en un projet résidentiel en cœur de ville.

Développée en co-promotion avec le Groupe Gambetta, la résidence compte 56 logements, du studio au T4, et a été intégralement vendue en bloc à 13F. D'une surface de plancher de 3 926m², elle s'élève en R+4+attique avec un rez-de-chaussée bas à usage de stationnement. Le projet, conçu par l'agence Studio 135, et réalisée en co-promotion avec le Groupe Gambetta (50 %) et un fonds géré par NOVAXIA INVESTISSEMENT NIO 5 Avenir Solidaire 2 (50 %), est certifié BEE+, garantissant la qualité environnementale de la construction.

Un cadre de vie entre ville et nature

Le projet a nécessité une démolition totale du bâti existant, et permis un retour significatif de la nature en ville avec près de 1 300m² végétalisés (espaces verts, pleine terre et toiture végétalisée)



À quelques pas du centre-ville et des berges de Seine, MIWA profite d'un environnement agréable et animé : terrasses de cafés et restaurants, commerces de proximité, marché, équipements scolaires, ainsi que les parcs Ducastel et des Grottes ou encore l'île de loisirs du Port-aux-Cerises. La gare multimodale, à 14 minutes à pied permet de rejoindre la station Saint-Michel ou encore Paris-Gare de Lyon en moins de 30 minutes grâce aux RER C et D.

A propos du groupe Novaxia

Première société à mission du secteur immobilier et pionnier du recyclage urbain, le groupe Novaxia est une entreprise spécialisée dans l'investissement immobilier durable qui a pour objectif de « mettre le sens à profit ». Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, le groupe Novaxia associe ces deux expertises pour mener à bien, au bénéfice de ses investisseurs et de toutes les parties-prenantes de la ville, des projets immobiliers à fort impact social, sociétal et environnemental tels que la production de logements à partir d'actifs tertiaires obsolètes grâce au recyclage urbain et à l'amélioration du parc tertiaire à potentiel grâce à la gestion immobilière durable. Le groupe Novaxia, à travers ses filiales Novaxia Investissement et Novaxia Développement, gère 45 actifs immobiliers de rendement et pilote un pipeline de 95 projets en cours de développement. En savoir plus : www.novaxia.fr

Contacts presse - Agence LEON

Marianne Felce Dachez – marianne@agence-leon.fr – 06 7 15 28 42